**成都双流国际机场T2航站楼商业**

**招标推介会答疑（2023年3月）**

* **问题1：2023-2027年双流机场吞吐量预测，客流大幅增长的客观依据？**

答复：2023年旅客吞吐量是根据目前民航局批准的双流机场计划架次，并结合本场航班执行率、单机载客量进行的预测；2024年～2027年双流机场旅客吞吐量是按照航班计划量提升空间、保障能力水平、未来航空市场环境分析、吞吐量历史增长规律，并结合航班执行率、单机载客量，以及其他同体量机场发展水平等综合因素进行的分析测算。

* **问题2：川航作为省内主要航空公司之一，在双流机场T1改造完毕后，回到T1还是保留在T2运营？**

答复：双流机场T1改造完毕后，川航将按计划迁回T1运行。

* **问题3：2024年，双流机场完成全面改造后，与天府机场的客旅量分布比例如何计划？**

答复：双流机场旅客吞吐量数据详见招商手册或招标文件。天府机场旅客吞吐量数据请咨询天府机场相关部门。

* **问题4：双流机场1号及2号航站楼全面改造完毕后，客旅量分布比例如何计划？**

答复：双流机场全面改造完毕后，根据公司目前预测，T1航站楼客流预计占总吞吐量约30%，T2航站楼客流预计占总吞吐量约70%。

* **问题5：招商品牌库是否有？如有，可否提供或参考标准？如果存在非品牌库内的投标品牌，是否允许？**

答复：本次公开招标文件综合评标办法中部分业态设置了招商品牌库，详见招标文件。

非品牌库的品牌要求也详见招标文件的综合评标办法。

* **问题6：品牌代理授权书要求独家或非独家？**

答复：非直营店铺须提供品牌授权委托书，具体要求请详见招标文件。

* **问题7：锦上花开标段内，第155-156登机口中间的位置，未来的规划是休息室还是商业项目？**

答复：EF连廊两舱休息室规划为商业项目，该点位未在“锦上花开”标段内，将纳入后期招商。

* **问题8：中标者的起租日是否从全新玻璃幕墙店铺的交付日起算，合约五年？**

答复：合同期是从招标人向中标人交付场地之日起计算，经营期限将根据招标人实际改造该商业区域所占用时间相应延长，装修免租期、起租日的规定详见招标文件。

* **问题9：锦上花开标段18家店铺的交付分几个阶段，分别在几月?**

 答复：锦上花开标段18个店铺交付按照3个阶段交付给中标者，预计在2023年5月、2024年2月、2024年6月分区域交付，详见招标文件。若交付时间发生变化，以实际交付时间为准。

* **问题10：整个T2航站楼的改造工程起止时间如何计划？**

**是否出现锦上花开标段交付后，整个航站楼仍处于其他标段改造的并行阶段？如有，时长多久？**

**（1）免租期多久？**

**（2）底租价格在什么水平？**

**（3）四月公布中标后，直至锦上花开始改造工程，中间间隔半年。传闻机场要求中标者以简装经营作为投标的必须附加条件，是否属实？**

**- 以何租金水平简装经营？**

**- 简装期是否纳入5年合同期内？还是5年合同期外？**

**- 涉及航站楼改造期间中止经营，无法临时性规划货品，2247平方简装的装修成本压力，以及人员工资成本及雇佣关系的跨期间存续压力，将很大程度阻碍投标者的脚步。**

答复：1.由于T2航站楼商业改造处于不停航施工，锦上花开标段交付后，可能存在其他标段并行改造，预计整个航站楼商业改造工程将于2024年10月底完成。

2.经营费用底价、销售额提成率最低比例等相关问题详见招标文件。

3.“锦上花开”中标人的经营场地E-R-6D/E-R-7D/E-R-8D，面积 1073 ㎡涉及简装经营，请详见招标文件。

成都双流国际机场股份有限公司